

Provincia di
Vicenza



Regione
del Veneto



Comune di
Brendola



**RIESAME AUTORIZZAZIONE INTEGRATA
AMBIENTALE N. 1/2017 DEL 20/02/2017
SITO DI BRENDOLA, VIA MAZZINI 13**

**Elaborato AIA
AII.A24**

**Relazione sui vincoli territoriali, urbanistici ed
ambientali**

TIMBRI E FIRME STUDIO ECO-MANAGEMENT:

Ing. Luca Vecchiato



Collaboratori:

Dott.ssa Vania Ruzzon

Dott. Danilo De Carli

Dott.ssa Valentina Narsilio

Ing. Luca Vecchiato

Il richiedente:

ELITE AMBIENTE SRL
Via Mazzini 11/13
36040 BRENDOLA (VI)
C.F. e P. IVA 01956070245

ELITE AMBIENTE SRL

Via Mazzini, 13 – 36040 – BRENDOLA (VI)
Reg.Imp. – Cod.Fisc. e Partita IVA 01956070245-
R.E.A. VI195923 Cap.Soc. € 100.000,00
Uffici: Via Pigafetta 38 – 36040 Grisignano (VI)
Tel. +39 0444 / 415230– Fax +39 0444 / 414976
e-mail PEC: eliteambiente@pec-mail.it

Elaborato da:

ECO-Management SRL



Via Emilia, 7 - 35043 Monselice (PD)
Tel: +39 049 0990550 Fax: +39 049 0990580
P.IVA 03699350280
eMail PEC: eco-management@pec.eco-management.it

Data: Ottobre 2021

Rev. 00

Strumento di Pianificazione o di Settore	Tavola di riferimento	Zonizzazione di piano
Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) in adozione 2020	Tav. 1.a Uso del suolo/terra	Area agropolitana
	Tav. 1.b Uso del suolo/acqua	Area sottoposta a vincolo idrogeologico – Area di primaria tutela quantitativa degli acquiferi
	Tav. 1.c Uso del suolo/idrogeologia/rischio sismico	L'area non ricade in aree a rischio
	Tav. 2 Biodiversità	L'area ricade nel tessuto urbanizzato alle pendici occidentali dei Colli Berici
	Tav. 3 Energia ed ambiente	NOx compreso tra 30 e 40 µg/m ³ – Area con possibili livelli eccedenti di Radon
	Tav. 4 Mobilità	Autostrada A13 a est dell'impianto e linea ferroviaria a ovest
	Tav. 5a Sviluppo economico produttivo	Ambiti di pianificazione coordinata; Incidenza della superficie ad uso industriale sul territorio comunale ≤ 0,05
	Tav. 5b Sviluppo economico turistico	Brendola promuove le produzioni tipiche
	Tav. 6 Crescita sociale e culturale	Rocca di BRENDOLA a nord/Parco dei berici
	Tav. 7 Montagna del Veneto	Non pertinente
	Tav. 8 Città motore del futuro	Ambito di riequilibrio territoriale di Vicenza
Tav. 9 Sistema del territorio rurale e della rete ecologica	Il sito non ricade in aree di particolare interesse	
Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	Tav. 57 Carta della pericolosità idraulica	Nel territorio di Brendola ricade una zona P1-Pericolosità idraulica moderata, non pertinente con la localizzazione dell'impianto
Piano di Tutela delle Acque (PTA)	Tav. 1 Carta delle aree sensibili	Nel comune di Brendola e nei comuni confinanti non rientrano aree sensibili
	Tav. 2 Carta della vulnerabilità intrinseca della falda freatica della pianura veneta	Nel comune di Brendola il grado di vulnerabilità della falda va da bassissimo a medio; nei dintorni dello stabilimento risulta essere bassissimo
	Tav. 3 Zone vulnerabili da nitrati di origine Agricola	Zona non vulnerabile

	Tav. 4 Zone omogenee di protezione dall'inquinamento	Zona di pianura: zona ad alta intensità insediativa
Aree Naturali Protette L. 334/91 – Aree rete Natura 2000	--	Nessuna zonizzazione
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)	Tav. 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Area non soggetto a vincolo
	Tav. 2 Carta delle fragilità	Area soggetta non soggetta a fragilità
	Tav. 2bis Carta di sintesi sensibilità del suolo	Suolo poco sensibile nella porzione nord della proprietà; suolo sensibile nella porzione sud
	Tav. 3 Carta del sistema ambientale	Area di agricoltura mista a naturalità diffusa
	Tav. 4 Sistema insediativo infrastrutturale	Area produttiva
	Tav. 5 Sistema del paesaggio	Area di agricoltura mista a naturalità diffusa
Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Brendola	Elaborato 1 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	Nessuna zonizzazione
	Elaborato 2 Carta delle invarianti	Nessuna zonizzazione
	Elaborato 3 Carta delle fragilità	Area idonea (art. 47)
	Elaborato 4 Carta delle trasformabilità	Area di urbanizzazione consolidata – attività economiche non integrabili con la residenza art. 32 produttivo; A.T.O. n° 4 – Insediativo – Produttivo art. 50
Piano Regolatore Generale (PRG) Comune di BRENDOLA	Tav. 13_1_3	Area D1 – Zone artigianali ed industriali esistenti e di completamento
Piano Regionale di Tutela e Risanamento dell'Atmosfera (PRTRA)	--	Zona IT0513 Pianura e Capoluogo bassa pianura
Zonizzazione Acustica	Piano di classificazione acustica	<p>Classe V (aree prevalentemente industriali). Limiti di immissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diurno (6:00 – 22:00): 70 dBA - Notturno (22:00 – 6:00): 70 dBA <p>Limiti di emissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diurno (6:00 – 22:00): 65 dBA - Notturno (22:00 – 6:00): 65 dBA

Nel sito di ubicazione dell'impianto non sono presenti vincoli territoriali, urbanistici, ambientali.

Estratto PAT – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

COMUNE DI BRENDOLA
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Elaborato

1

Scala

1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Elaborati adeguati per la Conferenza di Servizi di approvazione del PAT
(ai sensi del VI comma dell'art. 15 della L.r. 11/2004)

Il Sindaco
Renato Ceron

L'Ass.re Urbanistica, Ed. Privata
Bruno Beltrame

Il Segretario Comunale
Massimiliano Spagnuolo

Il Responsabile Area Tecnica
Alberto Rancan



Provincia di Vicenza
Settore Urbanistica
U.C. Pianificazione
Roberto José Bavaresco

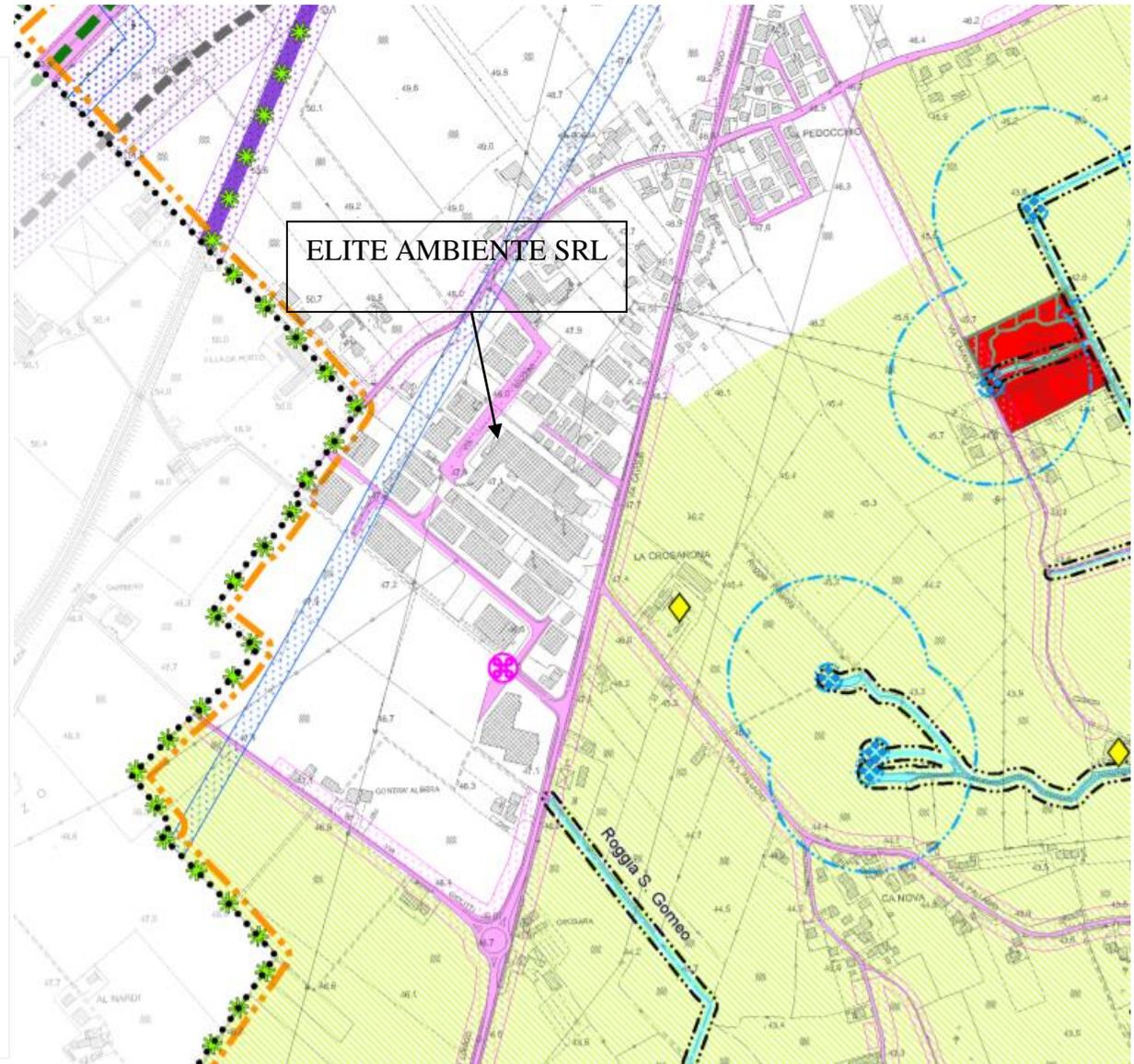
Il Progettista
Fernando Lucato
AUA ARCHITETTI URBANISTI ASSOCIATI
Viale Piave, 120 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.393977 Fax. 0444.533865 - info@aua.it
Cod. Univ. Della Città: 0444-07000

Analisi Agronomiche e
Ambientali
Lisanna Peserico
LANDLAB STUDIO ASSOCIATO
Via Garibaldi, 126 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.505170 Fax. 0444-505050 studi@landlab.it
Cod. Univ. Regione

Analisi Geologiche
Roberto Rech
STUDIO RECH Progettazione Geologica, Mitogeologia,
Sismologia, Geotecnica e Geofisica
Strada di Sanvitona, 331 - 36100 Vicenza
Tel. 0444.505170 Fax. 0444-505050 studi@studiorech.it
Cod. Univ. Regione

Informatizzazione
Realizzazione GIS con **Integratori GeoMedia**
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
37100 Verona - Via XXII marzo 19 - 0439/34121

Marzo 2013



Estratto PRG – Tavola 13_1_3

Zonizzazione del PRG vigente

-  Zone "A" - abitato storico
-  Zone "B" - abitato consolidato
-  Zone "C1" - abitato consolidato meno denso
-  Zone "C2" - abitato previsto (Attuato / Non attuato)
-  Zone "D" - attività produttive (Attuato / Non attuato)
-  Zone "E4" - borghi rurali
-  Zone "F" - parcheggi e ambiti per attività di interesse collettivo (Attuato / Non attuato)
-  Zone "E" - agricole

